

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4541.../TB-THADS

Gò Vấp, ngày 13 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 195/2020/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 và số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản số 2814/23/ĐN-CV ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Nhà Bè

Địa chỉ: số 18 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Lê Hiếu Trung
địa chỉ: số 78/48 đường số 11, phường 11, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: bà Lê Thị Hồng Nga

Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Nội dung:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp đã ký Hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 44; tờ bản đồ số 42; diện tích 44,6 m² đất ở tại đô thị; tài sản gắn liền với đất: Nhà ở địa chỉ số

535/28/66 Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh, trong đó: nhà có diện tích xây dựng là 43,3 m², diện tích sàn là 100,6 m²; kết cấu nhà: Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái tôn; Cấp (hạng) nhà ở: 03, số tầng: 3, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 00286 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010, cập nhật thay đổi ngày 30/9/2014 cho bà Lê Thị Hồng Nga và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh, Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 12/4/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản nêu trên đã được đưa ra bán đấu giá lần thứ 5 với giá khởi điểm là 3.190.077.563 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự và người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp